**Bod č. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

# Správa

## o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského

**samosprávneho kraja za rok 2016**

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

Ing. Igor Bendík 1. Návrh uznesenia

podpredseda Bratislavského 2. Dôvodová správa

samosprávneho kraja 3. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

JUDr. Ing. Ján Keselý

riaditeľ Odboru investičných činností,

správy majetku a verejného obstarávania

Mgr. Gabriela Papánová

vedúca oddelenia správy majetku

Spracovateľ:

Mgr. Dana Markošová

referent oddelenia správy majetku

Bratislava marec 2017

N á v r h u z n e s e n i a

## UZNESENIE č. ........... / 2017

zo dňa 31.03.2017

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

## b e r i e n a v e d o m i e

správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja

za rok 2016, s celkovou účtovnou hodnotou k 31.12.2016 :

 budovy a stavby (účet 021) : 240 377 892,51 €

 pozemky (účet 031) : 85 407 233,77 €

## D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a v správe jednotlivých organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Odbor investičných činností, správy majetku a verejného obstarávania - oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja každoročne pripravuje materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK, v ktorom informuje o aktuálnom stave nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok.

Materiál je spracovaný podľa jednotlivých organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, ktoré majú majetok zverený v zmysle platných protokolov o zverení majetku do správy. Ďalšiu časť tvorí súpis nehnuteľného majetku, ktorý je v súčasnosti v správe Úradu BSK.

Materiál neobsahuje informácie o technickom stave nehnuteľného majetku, ani o potrebe opráv a výške prípadných investícií. V súčasnosti Odbor investičných činností, správy majetku a verejného obstarávania – rozpracoval verejné obstarávanie na údržbu budov OVZP ako i budov v správe Úradu BSK. Súčasťou celého procesu bude i vypracovanie podrobnej pasportizácie nehnuteľného majetku všetkých objektov vo vlastníctve BSK.

BSK má vo vlastníctve aj nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok, spolu 19 budov a 2 parky.

K 31.12.2016 je v zmysle uznesení Zastupiteľstva BSK vyhlásený za prebytočný nehnuteľný majetok :

* budova pre školstvo,vzdel.a výskum Pezinok
* areál bývalého SOU energetického v Záhorskej Bystrici;
* chata v Kučišdorfskej Doline, Pezinok;
* muničné sklady v MČ Záhorská Bystrica;
* bývalý vojenský areál vo Vajnoroch;
* areál na Starej Vajnorskej 14 v Bratislave;
* budovy na Znievskej ul. 2 a Znievskej ul. 4 v Bratislave (Petržalka);

Pri vykonávaní inventarizácie nehnuteľného majetku k 31.12.2016 neboli zistené rozdiely. Evidencia majetku bola porovnávaná s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny, ktoré nastali na LV boli upravené v evidencii majetku BSK. Išlo najmä o rozdelenie parciel na viacero parcelných čísiel pri zachovaní celkovej výmery m2 na základe vypracovaných geometrických plánov, napríklad pri predaji časti majetku BSK.

V priebehu roka 2016 došlo ku pohybu nehnuteľného majetku BSK.

* Zo správy Malokarpatského múzea bol prevzatý do správy Úradu BSK rodný dom J. Kupeckého z dôvodu predaja KZ v prospech Mesta Pezinok 19.12.2016 s osobitným zreteľom za účelom realizácie rekonštrukcie tohto objektu.
* Oddelenie správy majetku prevzalo do správy Úradu BSK areál bývalého SOU energetického v Záhorskej Bystrici od 1.7.2016
* Oddelenie správy majetku prevzalo do správy Úradu BSK areál bývalej SOŠ automobilovej J. Jonáša k 31.8.2016
* Areál bývalej SOŠ automobilovej Jána Jonáša ,Devínska Nová Ves bol následne daný do dlhodobého prenájmu Duálnej akadémii, z.z.p.o. od 1.9.2016
* Areál Račianska 78-80 bol daný do dlhodobého prenájmu OZ Cvernovka od 1.7.2016
* Na základe KZ v prospech p.Trebišovskej bola 30.12.2016 odpredaná časť pozemkov

areálu Záhorská Bystrica (p.č.3253/75,130,132,133).

* Uzatvorila sa KZ zo dňa 19.12.2016 v prospech UniCredit Leasing Slovakia , a. s. predaj pozemkov, k. územie Nové Mesto (p. č. 13657/127-129)
* Oddelenie správy majetku BSK zverilo v priebehu roka 2016 do správy Malokarpatského múzea v Pezinku objekty Synagógy v Senci a kaštieľa v Malinove za účelom realizácie rekonštrukcie týchto objektov.
* Od 1.1.2017 bol uzatvorený dlhodobý prenájom dielní v areáli Stará Vajnorská cesta v prospech spoločnosti SOMO, s.r.o na dobu neurčitú
* Z areálu budovy pre školstvo, vzdelávanie a výskum Pezinok bola na par.č.3675/15 vyhlásená verejná obchodná súťaž na predaj.
* Na základe schváleného uznesenia Zastupiteľstva BSK č.100/2016 zo dňa 21.10.2016 sa začal pripravovať proces zmeny v sieti škôl a školských zariadení, ktoré spočívali v zmene sídla SOŠ dopravnej Sklenárova 9 na Kvačalovu 20 a sídlo SOŠ Komenského 27, Pezinok na Myslenickú 1 Pezinok k 31.8.2017
* Zároveň Úrad BSK pripravoval realizáciu zmien súvisiacich so správou majetku vybraných škôl – prechod správy niektorých objektov SOŠ technickej, Vranovská 4, Bratislava a SOŠ elektrotechnickej, Rybničná 29, Bratislava na Úrad BSK k 1.4.2017
* Na objekt na Krásnohorskej ulici v Petržalke – prebieha súťaž na dlhodobý prenájom
* Na nehnuteľnosť v katastrálnom území BA- Petržalka, Znievska č.4, súp.č.3235 bola

vyhlásená OVS na predaj

* Zámennou zmluvou s Mestom Stupava došlo ku zámene pozemku v k. území Stupava
* Zámennou zmluvou so spoločnosťou TT REAL došlo ku zámene pozemkov v katastrálnou území BA-Trnávka.

Zmeny účtovnej hodnoty majetku v priebehu roka 2016 boli výsledkom realizácie technických zhodnotení – rekonštrukcii, či modernizácii ako i v dôsledku prevzatia majetku do správy Úradu BSK.

Celková účtovná hodnota nehnuteľného majetku vedená v účtovníctve Úradu BSK

a zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti za roky 2014 až 2016 je :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ÚČTOVNÁ HODNOTA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU (brutto)** | | |
| **k 31.12.2014** | **k 31.12.2015** | **k 31.12.2016** |
| budovy a stavby (účet  021) | 229 913 346,26 € | 235.582.504,29 € | 240 377 892,51 € |
| pozemky (účet031) | 80 921 682,48 € | 80 938 454,28 € | 85 407 233,77 € |
| **SPOLU :** | **310 832 010,74 €** | **316.520.958,57 €** | **325 785 126,28 €** |

# Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

## Bod :„Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2016“

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Komisia materiál prerokovala, odporúča ho v zmysle návrhu uznesenia predložiť na rokovanie Zastupiteľstva BSK | Prítomní 5  Za 5  Proti 0  Zdržal 0  Nehlasoval 0 | akceptované |  |
| Komisia dopravy | Komisia odporúča predložený materiál zobrať na vedomie v zmysle navrhnutého uznesenia | Prítomní 6  Za 6  Proti 0  Zdržal 0  Nehlasoval 0 | akceptované |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Komisia odporúča predložený materiál zobrať na vedomie v zmysle navrhnutého uznesenia | Prítomní 6  Za 6  Proti 0  Zdržal 0  Nehlasoval 0 | akceptované |  |
| Komisia kultúry | Komisia berie na vedomie predložený materiál a odporúča Z BSK materiál prerokovať a zobrať na vedomie | Prítomní 6  Za 6  Proti 0  Zdržal 0  Nehlasoval 0 | akceptované |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Komisia odporúča Z BSK predložený materiál zobrať na vedomie. | Prítomní 8  Za 8  Proti 0  Zdržal 0  Nehlasoval 0 | akceptované |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Komisia zobrala predložený materiál na vedomie  a odporúča v zmysle návrhu uznesenia predložiť na rokovanie Z BSK. | Prítomní 8  Za 7  Proti 0  Zdržal 0  Nehlasoval 1 | akceptované |  |
| Finančná komisia | Komisia odporúča Z BSK  zobrať na vedomie materiál | Prítomní 6  Za 6  Proti 0  Zdržal 0 | akceptované |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nehlasoval 0 |  |  |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Komisia odporúča tento predložiť na rokovanie Zastupiteľstva BSK a schváliť predložený návrh uznesenia. | Prítomní 5  Za 5  Proti 0  Zdržal 0  Nehlasoval 0 | akceptované |  |

V stĺpci **zapracované / nezapracované pripomienky** uviesť či boli / neboli zapracované, ak nie, uviesť dôvod.